



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Petřvald
Zastoupeno: Ing. Jiřím Lukšou, starostou města
Sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: waqbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s. Karviná, pobočka Petřvald
Číslo účtu: 27-1721679329/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města
Tel. : 596 542 900, 776 348 504
E-mail: luksa@petrvald-mesto.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Bura, Marcela Šopová
Tel. : 596 542 908, 596 542 915,
601 564 851, 601 564 865
E-mail: bura@petrvald-mesto.cz
sopova@petrvald-mesto.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: MH - Stavby, s.r.o.
Sídlo: V Polí 904/16, 700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506
Bankovní ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 210 200 449/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Daniel Martišovský – jednatel společnosti
Tel.: 739 663 631
E-mail: martisovsky@mhstavby.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Michal Mičko, Martin Bedrunka, Jiří Olbřímek
Tel. : 595 534 376, 595 534 378
E-mail: martisovsky@mhstavby.cz, bedrunka@mhstavby.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: Stavební úpravy za účelem změny užívání domu č.p. 1738 na dům s pečovatelskou službou v Petřvaldě

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení: č.j. MěÚP 4426/2014 ze dne 18.8.2014,
vydané Městským úřadem Petřvald, odborem výstavby a ŽP – stavební úřad

Místo stavby: Ráčkova 1738, 735 41 Petřvald, okres Karviná
Projektová dokumentace: STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ DOMU č. p. 1738 NA DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, PARC. Č. 6279, V K. Ú. PETŘVALD U KARVINÉ, vypracovaná: Master Design s.r.o., Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha, č. zakázky: 2013-39
Autorský dozor: Master Design s.r.o., Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha, Ateliér Ostrava, 28. října 1810/86, tel. 558 847 427, o-atelierMailmaster-design.cz
Koordinační BOZP objednatel: Sdružení TDS s.r.o, IČ 28639707, se sídlem Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava, Ing. Martin Káděra, tel. 777 600 102, martin.kadera@seznam.cz
Technický dozor stavebníka: K+H správci staveb s.r.o., IČ 03815960, se sídlem V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava- Mariánské Hory, Jiří Kukelka, tel. 778 050 172, jiri.kukelka@khspravcistaveb.cz
Stavbyvedoucí Zhotovitele: Ing. Michal Mičko, 725 489 955, micko@mhstavby.cz
Jiří Olbřímek, tel. 777 915 350, olbrimek@mhstavby.cz

3. LHŮTY A TERMÍNY

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: **1 .10. 2015**
3.2. Termín dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do: **30. 11. 2016**

4. CENA DÍLA

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

4.1.1. Cena díla bez DPH celkem	14.236.212,- Kč
4.1.2. Výše DPH 15 %	2.135.431,80 Kč
4.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	16.371643,80 Kč

Finanční rezerva ceny díla se nesjednává.

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla ve smyslu článku 19.1. obchodních podmínek pro zhotovení stavby se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty ve smyslu článku 19.2. obchodních podmínek pro zhotovení stavby se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
5.3. Z důvodu spolufinancování akce z prostředků Města Petřvald a Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015 bude každý měsíc vystavena samostatná faktura pro uznatelné náklady a samostatná faktura pro neuznatelné náklady. Způsob rozdělení nákladů na uznatelné a neuznatelné je definován rekapitulací rozpočtu.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy.
6.3. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
6.4. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Petřvaldu dne 26.8.2015 č. usnesení 16/86 písm. a).

dílo
1738
dě

Smlouva o dílo:
Stavební úpravy za účelem změny užívání domu č.p. 1738
na dům s pečovatelskou službou v Petřvaldě

V Petřvaldě dne 21.9.2015

MĚSTO PETŘVALD
náměstí Gen. Vicharka 2511
735 41 Petřvald - 4



Za Objednatele:
Ing. Jiří Lukša, starosta města Petřvaldu

V Petřvaldě dne 21.9.2015

MH-STAVBY, s.r.o.

V Poli 904/16 1

700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ: 27776506 - DIČ: CZ27776506



Za Zhotovitele: Ing. Daniel Martišovský
jednatel

Přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet