



Městský úřad Petřvald

Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby životního prostředí
stavební úřad

MUPTX003FDY8

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

11.11.2014

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE:

REFERENT:

TEL:

FAX:

E-MAIL:

EP:

MěÚP 6947/2014

Szotkowská

Odboru výstavby a životního
prostředí

596542913

596 541 795

szotkowska@petrvald-mesto.cz

ep-petrvald@iol.cz

Město Petřvald

Gen. Svobody 511

735 41 PETŘVALD

zastoupeno:

Ing. Jan Havlíček

Na Františkově 2020/12

710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

DATUM:

8.12.2014

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 11.11.2014 podalo

Město Petřvald, IČ 00297593, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald,

které zastupuje na základě plné moci

Ing. Jan Havlíček, nar. 10.10.1969, Na Františkově 2020/12

710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

s o u h l a s se stavbou

"Mateřská škola Petřvald na ul. Šenovské č.p. 356 - rekonstrukce zahrady"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5625/1 v k. ú. Petřvald u Karviné.

Stávající stav:

Dotčená zahrada mateřské školy se nachází v zastavěné části města Petřvald na pozemku parc. č. 5625/1 v k. ú. Petřvald u Karviné. Zahrada tvoří funkční celek s budovou mateřské školy č.p. 356.

Na dotčené parcele se nachází příjezdová zpevněná plocha pro zásobování a nezpevněné travnaté plochy s dětskými hracími prvky. Na pozemku se nachází řada vzrostlých dřevin. Zahrada je oplocena.

Dopadová plocha - v místě nového herního prvku bude provedena dopadová plocha z pryžové dlažby, okraje lemovány beton. obrubou š. 80 mm, zapuštěné na úroveň krytu.
Kačírek - mezi komunikací a fasádou budovy bude povrch proveden z kačírku.

SO 05 - Sadové úpravy

V rámci stavby bude provedena výsadba 8 ks stromků, pás křovin a celoplošné zatravnění.

Výměry upravovaných ploch:

plocha dotčeného pozemku	4791 m ²
komunikace pojížděné - živice	93 m ²
komunikace pochůzí - živice	231 m ²
zpevněné plochy - betonová dlažba	49 m ²
zpevněné plochy - dopadová plocha hl. prvku	64 m ²
kačírek - při styku zpevněných ploch s budovou MŠ	13 m ²
zatravnění	1445 m ²

Další podrobnosti a přesné umístění objektů jsou patrné z dokumentace doložené k územnímu souhlasu.

Stavební úřad dne 11.11.2014 obdržel žádost o územní souhlas (dále jen "žádost") pro stavbu **"Materšská škola Petřvald na ul. Šenovské č.p. 356 - rekonstrukce zahrady"** na pozemku parc. č. 5625/1 v k. ú. Petřvald u Karviné podanou žadateli.

K žádosti byly připojeny následující přílohy:

- plná moc (ve které **Město Petřvald, IČ 00297593, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald**, zmocňuje **Ing. Jana Havlíčka, nar. 10.10.1969, bytem Na Františkově 2020/12, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava**)
- souhlasy majitelů sousedních nemovitostí - 3x
- technický popis záměru s příslušnými výkresy
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury: vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 678126/14 ze dne 10.9.2014, RWE Distribuční služby s.r.o., č.j. 5001015287 ze dne 27.10.2014, SmVaK Ostrava, a.s., zn. 9773/V016635/2014/ŠP ze dne 15.10.2014, ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1069405026 ze dne 29.10.2014, ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200247424 ze dne 1.10.2014, T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E3438/14 ze dne 1.10.2014, PODA a.s. zn. TaV/978/2014/Vo ze dne 10.10.2014, itself s.r.o. č. vyj. 14/003479 ze dne 21.10.2014
- koordinované stanovisko k územnímu souhlasu - Městský úřad Orlová, č.j. MUOR 64024/2014 ze dne 7.11.2014 a Městský úřad Petřvald, č.j. MěÚP 5998/2014 ze dne 4.11.2014
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 36136/2014/KA/HDM ze dne 6.11.2014

Stavební úřad podání žadatelů posoudil a shledal, že záměr splňuje všechny podmínky uvedené § 96 odst. 1 stavebního zákona:

Upozornění:

- **Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) pod č. 10, tato stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby.**
- Realizace předmětné stavby bude provedena tak, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů jejich vlastníka zasahováno pouze v nezbytné míře a bude počínáno tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dotčené pozemky budou po realizaci stavby uvedeny do původního stavu. Vstup na dotčené pozemky za účelem realizace předmětné stavby musí být neprodleně oznámen vlastníkově dotčené nemovitosti.
- Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a musí být respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavební úřad Vás upozorňuje, že stavbu může provádět stavebník sám pro sebe svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavební dozor může vykonávat osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání řešené stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., které upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a také příslušné platné technické normy ČSN a interní předpisy PNE. Stavba bude provedena z normalizovaného materiálu dle platných ČSN a PNE. **Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem.**
- Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. Stavebník nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem.
- Osoba stavbu provádějící je povinna udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.

