

**NÁJEMNÍ
A PROVOZNÍ SMLOUVA
PRO NOVOU KANALIZACI
A ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD
V PETŘVALDĚ**

1	SMLUVNÍ STRANY	4
2	DEFINICE	4
3	PREAMBULE	8
4	PŘEDMĚT SMLOUVY	8
4.1	Vymezení předmětu Smlouvy	8
4.2	Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku	8
5	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	9
5.1	Povinnosti Provozovatele	9
5.2	Práva Provozovatele	10
5.3	Zmocnění a pověření Provozovatele	10
5.4	Povinnosti Vlastníka	10
5.5	Spolupráce Smluvních Stran	11
6	ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU	11
6.1	Rozšíření Majetku	11
7	NÁJEMNÉ	11
7.1	Základní ustanovení	11
7.2	Stanovení Nájemného Vlastníkem	12
7.3	Splatnost Nájemného	12
8	CENA PRO STOČNÉ	12
8.1	Forma Ceny pro Stočné	12
8.2	Soulad s cenovými předpisy	12
8.3	Právo a rizika inkasa stočného	13
8.4	Zveřejnění kalkulace a vyúčtování Ceny pro Stočné	13
8.5	Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka	13
9	UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ	13
9.1	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům	13
9.2	Provozování na pokyn Vlastníka	14
10	VÝKONOVÉ UKAZATELE	14
10.1	Základní ustanovení - výkonové ukazatele	14
10.2	Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů	14
10.3	Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele	14
11	PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE	15
11.1	Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy	15
11.2	Povinnosti Provozovatele	15
11.3	Práva Provozovatele	15
11.4	Povinnosti Vlastníka	16
12	PLÁN OBNOVUJÍCÍCH OPRAV A JEHO REALIZACE	16
12.1	Základní vymezení Plánu Obnovujících Oprav	16
12.2	Hrazení nákladů Plánu Obnovujících Oprav	16
12.3	Zvláštní ustanovení k minimálnímu rozsahu Plánu Obnovujících Oprav	17
12.4	Povinnosti Provozovatele	17

13	ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ.....	17
13.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku.....	17
13.2	Povinnosti Provozovatele.....	17
13.3	Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem.....	18
14	MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE.....	18
14.1	Povinnosti Provozovatele.....	18
14.2	Práva Vlastníka.....	19
15	DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE.....	19
15.1	Dvoji užívání Majetku.....	19
15.2	Angažování Subdodavatelů Provozovatele.....	19
15.3	Změna kontroly.....	19
15.4	Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka.....	20
15.5	Soulad s environmentálními směnicemi.....	20
15.6	Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka.....	20
16	PŘÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ.....	20
16.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví.....	20
17	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY.....	21
17.1	Systém smluvních pokutových bodů.....	21
17.2	Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů.....	21
17.3	Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele.....	21
17.4	Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut.....	22
18	LIBERAČNÍ UDÁLOST.....	22
18.1	Definice Liberační Události.....	22
18.2	Informování o vzniku Liberační Události.....	23
18.3	Důsledky uplatnění práva z Liberační Události.....	23
18.4	Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události.....	23
19	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU a POJIŠTĚNÍ.....	23
19.1	Odpovědnost za škodu.....	23
19.2	Pojištění.....	24
19.3	Důsledky prodlení Provozovatele.....	24
20	UKONČENÍ SMLOUVY.....	24
20.1	Ukončení Smlouvy dohodou.....	24
20.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka.....	24
20.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele.....	25
20.4	Výpovědní lhůta.....	25
20.5	Postup při sporu.....	25
21	PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY.....	25
21.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi.....	25
21.2	Povinnosti Provozovatele.....	25
21.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele.....	26
22	UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ.....	26
22.1	Účinnost Smlouvy.....	26
22.2	Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování.....	26

22.3	Řádná Doba Provozování	26
23	PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ.....	26
23.1	Způsob řešení Sporů.....	26
23.2	Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporů.....	26
23.3	Jednání.....	27
23.4	Řešení Sporů Expertem.....	27
23.5	Řešení Sporů soudním řízením	28
24	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	28
24.1	Počet vyhotovení.....	28
24.2	Způsob komunikace	28
24.3	Postoupení práv	28
24.4	Salvátorská klauzule	28
24.5	Podpisy.....	29
25	Přílohy	29
Příloha č. 1:	Vymezení předmětu nájmu (Majetku).....	29
Příloha č. 2:	Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka	29
Příloha č. 3:	Výkonové ukazatele.....	29
Příloha č. 4:	Požadavky na obsah roční zprávy o provozování	29
Příloha č. 5:	Platební mechanismus	29
Příloha č. 6:	Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.....	30
Příloha č. 7:	Požadavky Vlastníka na pojištění	30
Příloha č. 8:	Smluvní služby pro vlastníka	30
Příloha č. 9:	Vzor Smlouvy s Odběrateli	30

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ NOVÉ KANALIZAČNÍ SÍTĚ A ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD V PETŘVALDĚ

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

1 SMLUVNÍ STRANY

Město Petřvald

IČ: 00297593,

DIČ: CZ00297593

se sídlem Městský úřad v Petřvaldě, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald,

zastoupený / jednající Jarmilou Skálovou, starostkou

bankovní spojení: 19-1721679329/0800

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 347

zastoupený / jednající prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsedou představenstva a Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka č. ú. 129584/5400

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 DEFINICE

Cena pro Stočné

znamená částku v Kč za 1 m³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.

Čistírna odpadních vod

je zařízení (dále jen Čistírna), ve kterém dochází k čištění odpadních vod z Kanalizace v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo která se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.

Den Skončení

znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Kanalizaci a Čistírnu uplynutím Doby Provozování dle čl. 22.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	znamená 1.1. 2014, kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Kanalizace a Čistírny a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Kanalizaci a Čistírnu podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Expert	znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. 23.4 této Smlouvy k rozhodnutí Sporu.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Kanalizace a/nebo Čistírny, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Kanalizace a/nebo Čistírny, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Hrubé Porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku 15.3 a 20.2 této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Liberační Událost	má význam uvedený v článku 18.1 této Smlouvy.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; Kanalizace včetně Čistírny a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Kanalizace a Čistírny ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Nájemné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Kanalizace a Čistírny, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Kanalizace a Čistírny dle příslušných ustanovení Smlouvy.
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování

	Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.
Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Kanalizace a Čistírny pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Kanalizace a Čistírny ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
Plán Obnovujících Oprav	má význam uvedený v článku 12 této Smlouvy.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Kanalizace a Čistírny pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
Plán Údržby	znamená plán pravidelné Údržby Kanalizace a Čistírny pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 13.2(d) této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Kanalizace a/nebo Čistírny, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Kanalizace a Čistírny ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při manipulaci, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Kanalizace a Čistírny, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Stočné a další související činnosti, není jím správa Kanalizace a Čistírny ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
Smlouva s Odběratelem	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se ke Kanalizaci, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 9 k této Smlouvě.
Spor	má význam uvedený v článku 23 této Smlouvy.

Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
Zákon o Rozhodčím Řízení	znamená zákon č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
Zavedená Odborná Praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování Kanalizace a Čistírny a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.

3 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně nové Kanalizace a Čistírny ve smyslu této Smlouvy. Kanalizace a Čistírna jsou součástí stavebních prací při sanaci ekologických škod v rámci projektu s názvem „Sanace a rekonstrukce kanalizační soustavy v důsledku doznívání důlních škod při těžbě uhlí v Petřvaldě“ (dále jen projekt).
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování nové Kanalizace a Čistírny včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování nové Kanalizace a Čistírny ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral stočné od Odběratelů.
- (C) Vlastník vyhlásil zakázku na koncesi malého rozsahu na Provozování nové Kanalizace a Čistírny výše uvedeného projektu zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení pod evidenčním číslem
- (D) Provozovatel se seznámil s podmínkami uvedenými v oznámení o zakázce zveřejněném v Informačním systému o veřejných zakázkách pod ev. čís. ke koncesnímu řízení malého rozsahu a související zadávací dokumentaci projektu obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky.
- (E) Na základě podmínek veřejné zakázky a koncesní dokumentace Provozovatel předložil Vlastníkovi v rámci veřejné zakázky svou nabídku, která byla Vlastníkem vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- (F) Provozovatel je oprávněn k podnikání v oblasti provozování kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat novou Kanalizaci a Čistírnu po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování nové Kanalizace a Čistírny jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje po dobu 5 let užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Kanalizace a Čistírny v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácením Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě.

4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně podloží nové Kanalizace Čistírny a/nebo skrytých vad;
- (b) vlivů na Provozování nové Kanalizace a Čistírny vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;

